

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saguenay



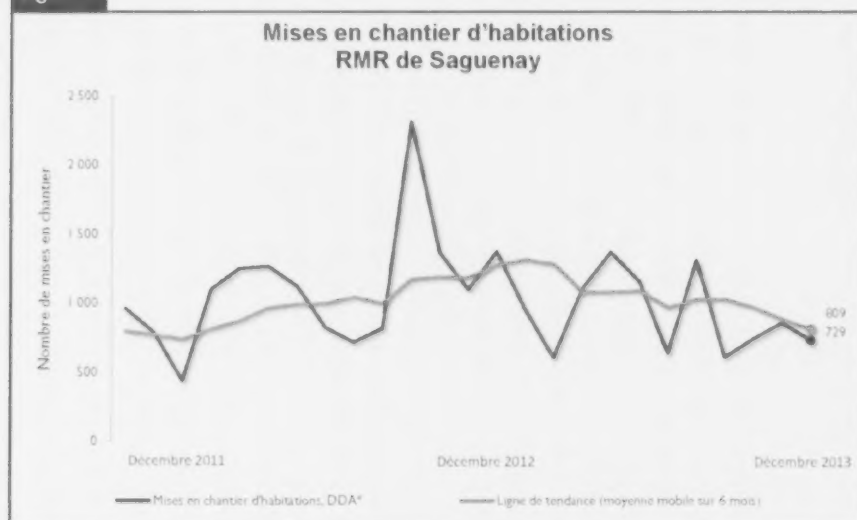
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier a reculé en décembre.
- Le nombre de ventes de propriétés existantes a accusé une baisse en 2013.
- Les conditions de marché se sont détendues.

Figure 1



Source : SCHL

*DDA : Données désaisonnalisées annualisées.

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 3 Recul du marché de la revente en 2013
- 5 Marché locatif : hausse du taux d'inoccupation dans la RMR de Saguenay en 2013
- 6 Carte - RMR de Saguenay
- 7 Tableaux statistiques
- 24 Méthodes d'enquête
- 24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay se chiffrait à 809 en décembre, comparativement à 879 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Depuis octobre dernier, la tendance des mises en chantier est à la baisse.

L'activité a diminué au dernier trimestre de l'année. Au total, 182 unités ont été mises en chantier, contre 393 à la période correspondante en 2012, ce qui représente une diminution de 54 %. Ce repli est principalement attribuable à une baisse des mises en chantier de logements destinés à une clientèle locative. En effet, les fondations de 58 unités de ce type ont été coulées au quatrième trimestre de 2013, comparativement à 216 au quatrième trimestre de 2012. Dans le segment des logements en propriété absolue², l'activité a décéléré de 20 % en glissement annuel, surtout en raison des mises en chantier de jumelés. Enfin, aucune copropriété n'a été commencée au cours du dernier trimestre de 2013, alors que 22 avaient été mises en chantier à la même période l'année précédente.

Le bilan annuel des mises en chantier pour 2013 s'élève à 919 unités dans la RMR de Saguenay, ce qui correspond à une baisse de 18 % sur un an. Bien que tous les segments de marché soient responsables de cette diminution, celui des logements locatifs y a

Figure 2



Source : SCHL

particulièrement contribué. Dans ce segment, les mises en chantier ont baissé de 25 % en 2013 par rapport à 2012, leur nombre étant passé de 389 à 292. Le segment des logements en propriété absolue a pour sa part accusé un repli de 12 %. Quant à celui des copropriétés, il a lui aussi contribué à faire diminuer le bilan de la construction résidentielle : 34 copropriétés ont été commencées l'an passé, contre 54 l'année précédente.

Plusieurs facteurs expliquent le ralentissement de la construction résidentielle en 2013. Le contexte économique moins dynamique, combiné au vaste choix de propriétés résidentielles offertes sur le marché de la revente, a limité l'ajout de nouvelles unités en propriété absolue. En effet, l'emploi a stagné en 2013 dans la RMR de Saguenay, alors que l'offre de propriétés à vendre a progressé de près de 25 %. En revanche, les conditions de financement, qui sont restées favorables tout au long de l'année,

ont quelque peu atténué le recul de l'activité. Enfin, la hausse du taux d'inoccupation a restreint le nombre de mises en chantier de logements locatifs.

Si l'on examine les centres urbains situés autour du lac Saint-Jean, on constate que le bilan annuel des mises en chantier a diminué dans les agglomérations de recensement d'Alma et de Dolbeau-Mistassini. Du côté d'Alma, il s'est construit un plus faible nombre de jumelés et de maisons individuelles, de sorte que les mises en chantier d'habitations ont accusé une baisse de 38 % et se sont chiffrées à 130 en 2013 (leur nombre était de 208 en 2012). Dans la ville de Dolbeau-Mistassini, le nombre de logements en propriété absolue commencés sur le marché du neuf a été un peu moins élevé qu'en 2012 (trois unités de moins). Dans les deux autres centres urbains, à savoir Roberval et Saint-Félicien, des hausses d'activité ont été enregistrées.

² On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

Recul du marché de la revente en 2013

Selon les dernières données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 197 ventes Centris® ont été notées au quatrième trimestre de 2013, ce qui représente une baisse de 24 % par rapport à la même période en 2012. Tout comme pour le marché du neuf, la faiblesse du marché de l'emploi explique en partie le recul observé. La baisse des transactions, combinée à une hausse des nouvelles inscriptions, a eu pour effet de gonfler l'offre (inscriptions courantes) et ainsi de détendre les conditions de marché. La croissance en glissement annuel du prix Centris® moyen des propriétés résidentielles a été de 9 % au quatrième trimestre, ce qui a porté ce prix à 202 104 \$. Un changement dans la composition des ventes est le principal facteur responsable de cette hausse du prix moyen.

Le bilan annuel du marché de la revente pour 2013 montre que les ventes Centris® ont reculé de 18 %, pour se chiffrer à 1 185. La progression de l'offre s'est traduite par une détente du marché, lequel est maintenant équilibré. Le prix Centris® moyen résidentiel s'est donc établi à 192 237 \$ en 2013, en hausse de 4 % comparativement au niveau moyen de 2012.

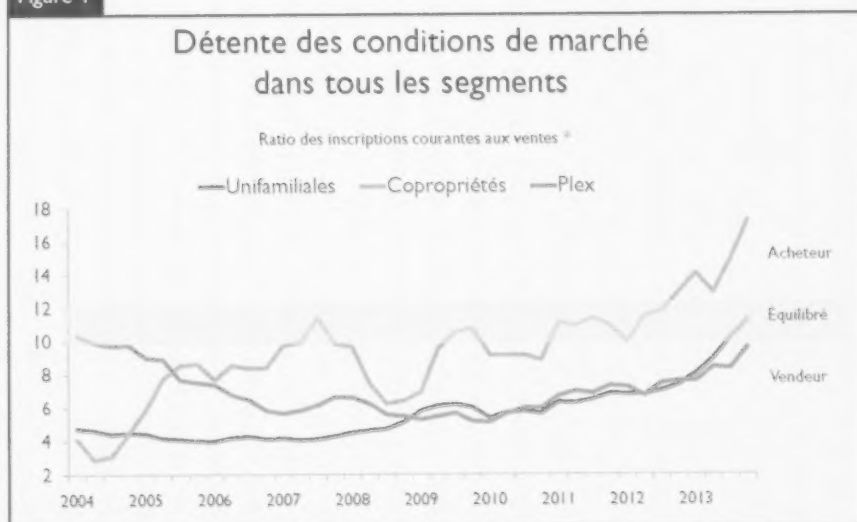
Les ventes Centris® de maisons unifamiliales ont accusé une baisse annuelle de 19 %. On a dénombré un total de 983 transactions en 2013, contre 1 173 en 2012. Pour leur part, les inscriptions courantes ont connu une forte hausse de 28 %. Tout comme l'ensemble du marché de la revente, le marché des maisons unifamiliales est maintenant équilibré. Le prix Centris®

Figure 3



Source : FCIQ par le système Centris®

Figure 4



Source : Statistiques Centris®

Calculs : SCHL

* : Moyenne mobile des quatre derniers trimestres

moyen a progressé de 4 % en 2013, pour s'établir à 193 764 \$.

Sur le marché des plex de deux à cinq logements, les résultats cumulatifs de l'année 2013 font état d'une

diminution de 9 % des ventes et d'une hausse de 16 % des inscriptions courantes. Comme sur le marché des maisons unifamiliales, les conditions de marché se sont détendues, même si elles demeurent toujours

à l'avantage des vendeurs. Le prix Centris® s'est situé en moyenne à 193 791 \$ en 2013; il est resté stable comparativement à 2012.

Enfin, du côté des copropriétés, l'offre a progressé de 14 % tandis que le nombre de ventes a diminué de 15 %. Les conditions favorables aux acheteurs ont contribué à limiter les pressions exercées sur les prix Centris® des copropriétés. Le prix Centris® moyen a augmenté de 1 % et s'est élevé à 167 617 \$ en 2013.

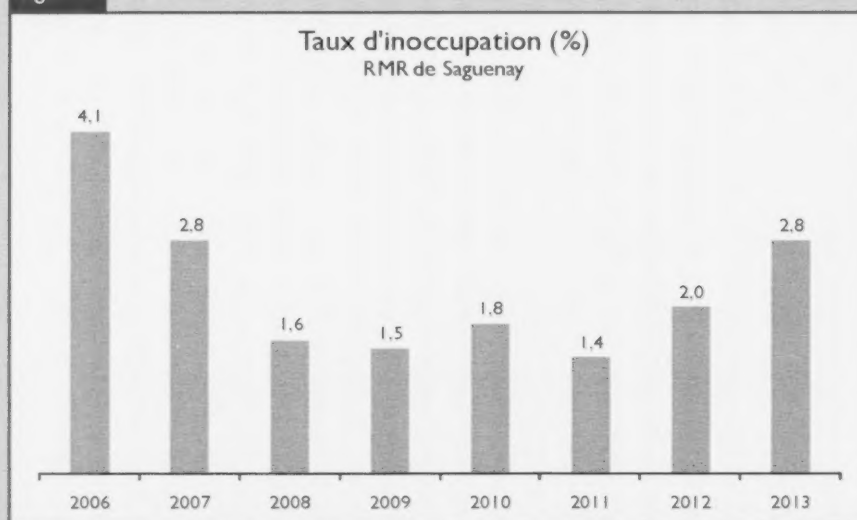
Marché locatif : hausse du taux d'inoccupation dans la RMR de Saguenay en 2013

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation était estimé à 2,8 % sur le marché locatif de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay en octobre 2013, alors qu'il était de 2,0 % un an plus tôt. Sous ce portrait se cache une dynamique caractérisée par une demande légèrement à la baisse et une offre ayant progressé de façon modérée.

Entre 2012 et 2013, on estime que des forces mixtes ont influencé la demande de logements locatifs. Premièrement, l'emploi a reculé chez les jeunes de 15 à 24 ans³, ce qui a contribué à limiter la progression de la demande. Deuxièmement, le marché du travail en perte de vitesse, particulièrement chez les 25 à 44 ans, a restreint l'accession à la propriété. Troisièmement, le repli de l'emploi a fait en sorte qu'un certain nombre de jeunes ont vraisemblablement quitté la région pour se trouver du travail ailleurs. Tout compte fait, le niveau de la demande a reculé de façon modérée.

Du côté de l'offre, on a enregistré une progression du nombre d'unités locatives achevées⁴ entre les deux dernières enquêtes. Au final, en considérant les différentes dynamiques liées au marché locatif, on en déduit que la demande a diminué alors que l'offre s'est accrue, d'où l'augmentation du taux d'inoccupation.

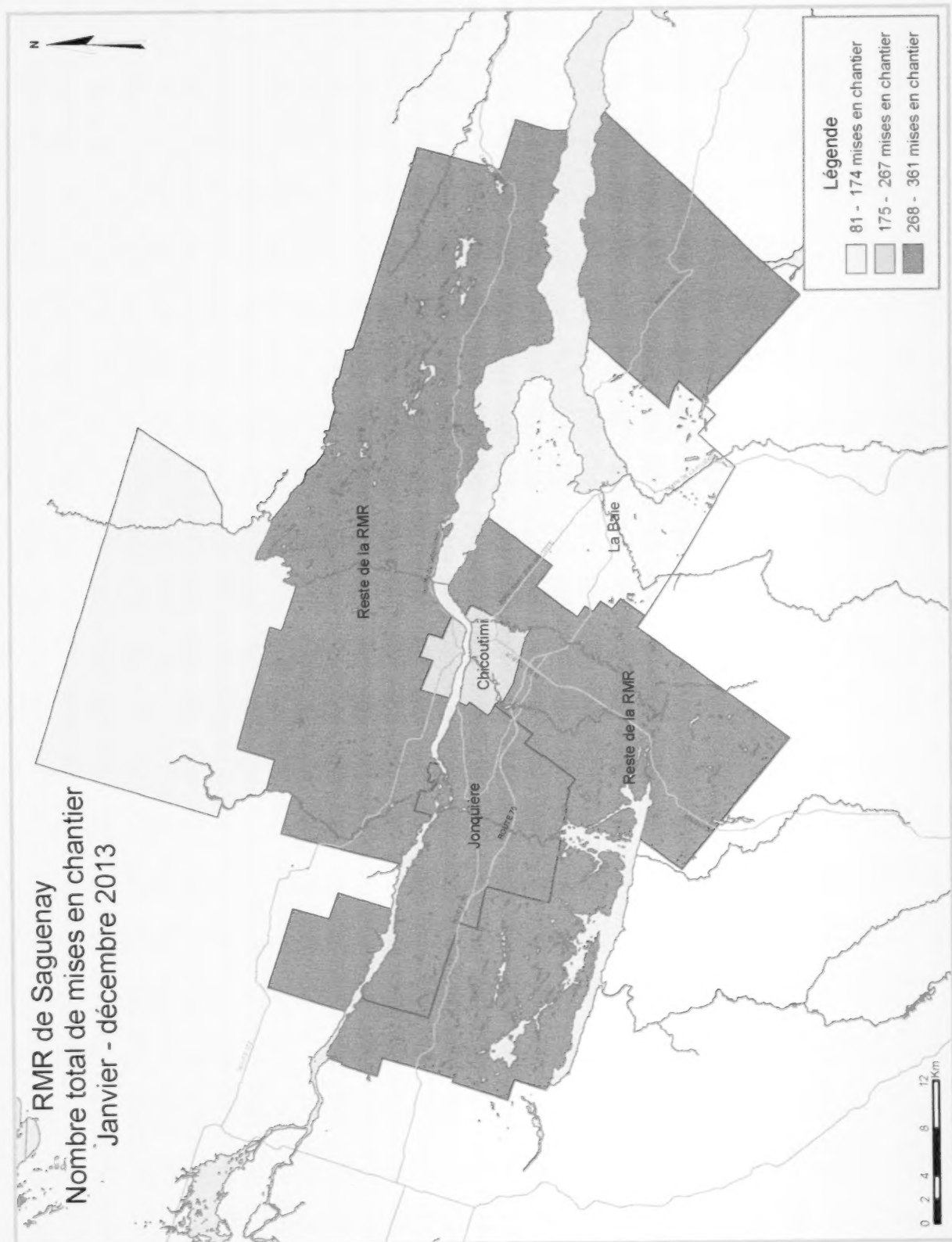
Figure 5



Source : SCHL

³ Statistique Canada (Enquête sur la population active)

⁴ Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achevements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter. Les logements locatifs achevés et faisant partie de l'Enquête sur les logements locatifs doivent être achevés en mai de la même année.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2013

RMR ¹ de Saguenay	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2011	2012	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013	oct. 2013	nov. 2013	déc. 2013
Maisons individuelles	475	400	232	466	453	329	354	369
Logements collectifs	384	717	504	384	276	636	526	440
Tous les logements	859	1 117	736	850	729	965	879	809
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T3	2013 T4	2012 T4	2013 T4	variation (%)	2012 T4	2013 T4	variation (%)
Maisons individuelles	346	381	89	85	-4,5%	400	337	-15,8%
Logements collectifs	492	388	304	97	-68,1%	717	582	-18,8%
Tous les logements	838	769	393	182	-53,7%	1 117	919	-17,7%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saguenay
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2013	85	32	7	0	0	0	0	58	182
T4 2012	89	52	14	0	0	22	0	216	393
Variation en %	-4,5	-38,5	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-73,1	-53,7
Cumul 2013	337	182	74	0	0	34	0	292	919
Cumul 2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Variation en %	-15,8	-16,5	32,1	s.o.	-100,0	-32,0	s.o.	-24,9	-17,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2013	84	46	7	0	0	22	0	314	473
T4 2012	129	84	14	0	0	38	0	228	493
Variation en %	-34,9	-45,2	-50,0	s.o.	s.o.	-42,1	s.o.	37,7	-4,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2013	109	56	17	0	0	20	0	35	237
T4 2012	120	56	14	0	4	8	0	60	262
Variation en %	-9,2	0,0	21,4	s.o.	-100,0	150,0	s.o.	-41,7	-9,5
Cumul 2013	379	228	60	0	0	66	4	196	933
Cumul 2012	376	188	50	0	8	22	0	343	987
Variation en %	0,8	21,3	20,0	s.o.	-100,0	200,0	s.o.	-42,9	-5,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2013	7	48	10	0	0	28	s.o.	s.o.	93
T4 2012	7	17	15	0	5	10	s.o.	s.o.	54
Variation en %	0,0	182,4	-33,3	s.o.	-100,0	180,0	s.o.	s.o.	72,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2013	105	52	14	0	0	16	s.o.	s.o.	187
T4 2012	122	55	14	0	2	10	s.o.	s.o.	203
Variation en %	-13,9	-5,5	0,0	s.o.	-100,0	60,0	s.o.	s.o.	-7,9
Cumul 2013	379	197	65	0	5	48	s.o.	s.o.	694
Cumul 2012	378	181	44	0	6	37	s.o.	s.o.	646
Variation en %	0,3	8,8	47,7	s.o.	-16,7	29,7	s.o.	s.o.	7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Chicoutimi									
T4 2013	9	12	2	0	0	0	0	16	39
T4 2012	12	20	4	0	0	4	0	181	221
Jonquière									
T4 2013	14	2	3	0	0	0	0	42	61
T4 2012	22	28	4	0	0	18	0	18	90
La Baie									
T4 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T4 2012	11	2	0	0	0	0	0	13	26
Reste de la RMR									
T4 2013	48	18	2	0	0	0	0	0	68
T4 2012	44	2	6	0	0	0	0	4	56
Saguenay (RMR)									
T4 2013	85	32	7	0	0	0	0	58	182
T4 2012	89	52	14	0	0	22	0	216	393
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Chicoutimi									
T4 2013	10	16	2	0	0	4	0	175	207
T4 2012	19	32	4	0	0	4	0	195	254
Jonquière									
T4 2013	14	4	3	0	0	18	0	120	159
T4 2012	19	42	4	0	0	34	0	18	117
La Baie									
T4 2013	12	0	0	0	0	0	0	19	31
T4 2012	22	2	0	0	0	0	0	13	37
Reste de la RMR									
T4 2013	48	26	2	0	0	0	0	0	76
T4 2012	69	8	6	0	0	0	0	2	85
Saguenay (RMR)									
T4 2013	84	46	7	0	0	22	0	314	473
T4 2012	129	84	14	0	0	38	0	228	493

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Chicoutimi									
T4 2013	21	14	2	0	0	12	0	6	55
T4 2012	17	22	0	0	4	8	0	42	93
Jonquière									
T4 2013	15	26	11	0	0	8	0	4	64
T4 2012	19	20	6	0	0	0	0	12	57
La Baie									
T4 2013	23	6	0	0	0	0	0	19	48
T4 2012	20	6	4	0	0	0	0	0	30
Reste de la RMR									
T4 2013	50	10	4	0	0	0	0	6	70
T4 2012	64	8	4	0	0	0	0	6	82
Saguenay (RMR)									
T4 2013	109	56	17	0	0	20	0	35	237
T4 2012	120	56	14	0	4	8	0	60	262
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2013	1	17	0	0	0	6	s.o.	s.o.	24
T4 2012	1	9	0	0	4	10	s.o.	s.o.	24
Jonquière									
T4 2013	1	24	9	0	0	22	s.o.	s.o.	56
T4 2012	1	8	14	0	1	0	s.o.	s.o.	24
La Baie									
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
T4 2013	5	7	1	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T4 2012	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Saguenay (RMR)									
T4 2013	7	48	10	0	0	28	s.o.	s.o.	93
T4 2012	7	17	15	0	5	10	s.o.	s.o.	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Chicoutimi									
T4 2013	21	15	4	0	0	14	s.o.	s.o.	54
T4 2012	18	19	1	0	1	10	s.o.	s.o.	49
Jonquière									
T4 2013	14	20	6	0	0	2	s.o.	s.o.	42
T4 2012	19	20	4	0	1	0	s.o.	s.o.	44
La Baie									
T4 2013	23	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T4 2012	19	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Reste de la RMR									
T4 2013	47	11	4	0	0	0	s.o.	s.o.	62
T4 2012	66	10	5	0	0	0	s.o.	s.o.	81
Saguenay (RMR)									
T4 2013	105	52	14	0	0	16	s.o.	s.o.	187
T4 2012	122	55	14	0	2	10	s.o.	s.o.	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saguenay
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	337	182	74	0	0	34	0	292	919
Variation en %	-15,8	-16,5	32,1	s.o.	-100,0	-32,0	s.o.	-24,9	-17,7
2012	400	218	56	0	4	50	0	389	1 117
Variation en %	-15,8	172,5	-3,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	67,7	30,0
2011	475	80	58	0	0	14	0	232	859
Variation en %	25,0	73,9	52,6	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-9,7	9,7
2010	380	46	38	0	0	28	0	257	783
Variation en %	12,8	**	-58,7	s.o.	s.o.	16,7	s.o.	116,0	34,1
2009	337	12	92	0	0	24	0	119	584
Variation en %	-15,8	100,0	48,4	s.o.	s.o.	4,3	s.o.	-68,5	-32,8
2008	400	6	62	0	0	23	0	378	869
Variation en %	7,2	0,0	21,6	s.o.	s.o.	-4,2	s.o.	116,0	26,9
2007	373	6	51	0	0	24	0	175	685
Variation en %	37,6	-72,7	104,0	s.o.	s.o.	14,3	-100,0	25,0	41,2
2006	271	22	25	0	0	21	6	140	485
Variation en %	1,5	0,0	-3,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	7,7	4,5
2005	267	22	26	0	0	5	0	130	464
Variation en %	9,4	-31,3	**	s.o.	s.o.	-28,6	s.o.	124,1	33,7
2004	244	32	6	0	0	7	0	58	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Chicoutimi	9	12	12	20	0	0	18	189	39	221	-82,4
Jonquière	14	22	2	28	3	0	42	40	61	90	-32,2
La Baie	14	11	0	2	0	0	0	13	14	26	-46,2
Reste de la RMR	48	44	18	2	0	0	2	10	68	56	21,4
Saguenay (RMR)	85	89	32	52	3	0	62	252	182	393	-53,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Chicoutimi	47	52	42	78	0	4	109	329	198	463	-57,2
Jonquière	52	66	74	88	32	18	203	88	361	260	38,8
La Baie	46	72	10	12	0	0	25	17	81	101	-19,8
Reste de la RMR	192	210	56	40	0	0	31	43	279	293	-4,8
Saguenay (RMR)	337	400	182	218	32	22	368	477	919	1 117	-17,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Chicoutimi	0	0	0	0	2	8	16	181
Jonquière	3	0	0	0	0	22	42	18
La Baie	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR	0	0	0	0	2	6	0	4
Saguenay (RMR)	3	0	0	0	4	36	58	216

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	0	4	0	0	38	24	71	305
Jonquière	32	18	0	0	16	40	187	48
La Baie	0	0	0	0	0	4	25	13
Reste de la RMR	0	0	0	0	22	20	9	23
Saguenay (RMR)	32	22	0	0	76	88	292	389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Chicoutimi	23	36	0	4	16	181	39	221
Jonquière	19	54	0	18	42	18	61	90
La Baie	14	13	0	0	0	13	14	26
Reste de la RMR	68	52	0	0	0	4	68	56
Saguenay (RMR)	124	155	0	22	58	216	182	393

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	103	138	24	20	71	305	198	463
Jonquière	164	178	10	34	187	48	361	260
La Baie	56	88	0	0	25	13	81	101
Reste de la RMR	270	270	0	0	9	23	279	293
Saguenay (RMR)	593	674	34	54	292	389	919	1 117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	Variation en %
Chicoutimi	21	17	14	22	0	4	20	50	55	93	-40,9
Jonquière	15	19	26	20	9	6	14	12	64	57	12,3
La Baie	23	20	6	6	0	0	19	4	48	30	60,0
Reste de la RMR	50	64	10	8	0	0	10	10	70	82	-14,6
Saguenay (RMR)	109	120	56	56	9	10	63	76	237	262	-9,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Chicoutimi	56	54	60	66	0	8	125	199	241	327	-26,3
Jonquière	56	56	112	68	32	22	117	100	317	246	28,9
La Baie	56	51	12	14	0	0	19	8	87	73	19,2
Reste de la RMR	211	215	44	40	0	0	33	86	288	341	-15,5
Saguenay (RMR)	379	376	228	188	32	30	294	393	933	987	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Chicoutimi	0	4	0	0	14	8	6	42
Jonquière	9	6	0	0	10	0	4	12
La Baie	0	0	0	0	0	4	19	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	4	6	6
Saguenay (RMR)	9	10	0	0	28	16	35	60

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	0	8	0	0	46	22	79	177
Jonquière	28	22	4	0	38	4	79	96
La Baie	0	0	0	0	0	4	19	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	14	20	19	66
Saguenay (RMR)	28	30	4	0	98	50	196	343

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012	T4 2013	T4 2012
Chicoutimi	37	39	12	12	6	42	55	93
Jonquière	52	45	8	0	4	12	64	57
La Baie	29	30	0	0	19	0	48	30
Reste de la RMR	64	76	0	0	6	6	70	82
Saguenay (RMR)	182	190	20	12	35	60	237	262

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Chicoutimi	126	124	36	26	79	177	241	327
Jonquière	204	150	30	0	83	96	317	246
La Baie	68	69	0	0	19	4	87	73
Reste de la RMR	269	271	0	4	19	66	288	341
Saguenay (RMR)	667	614	66	30	200	343	933	987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Chicoutimi													
T4 2013	0	0,0	2	9,5	9	42,9	4	19,0	6	28,6	21	295 000	327 683
T4 2012	0	0,0	7	38,9	5	27,8	5	27,8	1	5,6	18	262 500	264 222
Cumul 2013	3	5,4	17	30,4	18	32,1	8	14,3	10	17,9	56	260 000	284 641
Cumul 2012	3	5,6	20	37,0	12	22,2	11	20,4	8	14,8	54	268 000	276 971
Jonquièrre													
T4 2013	1	7,7	7	53,8	4	30,8	0	0,0	1	7,7	13	225 000	252 440
T4 2012	7	36,8	6	31,6	3	15,8	1	5,3	2	10,5	19	200 000	231 801
Cumul 2013	2	3,7	32	59,3	11	20,4	4	7,4	5	9,3	54	229 000	249 310
Cumul 2012	23	41,1	21	37,5	6	10,7	3	5,4	3	5,4	56	200 000	216 218
La Baie													
T4 2013	4	18,2	11	50,0	5	22,7	2	9,1	0	0,0	22	219 000	222 719
T4 2012	10	52,6	5	26,3	3	15,8	1	5,3	0	0,0	19	195 000	202 553
Cumul 2013	22	40,7	16	29,6	8	14,8	7	13,0	1	1,9	54	200 000	214 232
Cumul 2012	22	44,9	14	28,6	8	16,3	4	8,2	1	2,0	49	200 000	210 479
Reste de la RMR													
T4 2013	3	8,3	17	47,2	11	30,6	2	5,6	3	8,3	36	230 000	248 569
T4 2012	27	40,9	25	37,9	8	12,1	3	4,5	3	4,5	66	200 000	211 104
Cumul 2013	44	24,6	85	47,5	31	17,3	11	6,1	8	4,5	179	216 000	227 235
Cumul 2012	87	41,8	76	36,5	26	12,5	11	5,3	8	3,8	208	200 000	210 591
Saguenay (RMR)													
T4 2013	8	8,7	37	40,2	29	31,5	8	8,7	10	10,9	92	250 000	260 993
T4 2012	44	36,1	43	35,2	19	15,6	10	8,2	6	4,9	122	200 000	220 832
Cumul 2013	71	20,7	150	43,7	68	19,8	30	8,7	24	7,0	343	225 000	238 036
Cumul 2012	135	36,8	131	35,7	52	14,2	29	7,9	20	5,4	367	200 000	221 202

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2013

Sous-marché	T4 2013	T4 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Chicoutimi	327 683	264 222	24,0	284 641	276 971	2,8
Jonquière	252 440	231 801	8,9	249 310	216 218	15,3
La Baie	222 719	202 553	10,0	214 232	210 479	1,8
Reste de la RMR	248 569	211 104	17,7	227 235	210 591	7,9
Saguenay (RMR)	260 993	220 832	18,2	238 036	221 202	7,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Saguenay¹**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²	4 derniers trimestres ³	
						Prix moyen ² (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes ²
UNIFAMILIALES*							
T4 2013	164	363	918	197 673	16,8	193 766	11,2
T4 2012	211	369	687	186 489	9,8	186 103	7,1
Variation en %	-22,3	-1,6	33,6	6,0	s.o.	4,1	n.d.
Cumul 2013	983	2 138	921	193 764	11,2	s.o.	n.d.
Cumul 2012	1 221	2 065	721	186 083	7,1	s.o.	n.d.
Variation en %	-19,5	3,5	27,8	4,1	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIETES*							
T4 2013	13	n.d.	121	n.d.	n.d.	n.d.	17,2
T4 2012	17	n.d.	82	n.d.	n.d.	n.d.	12,9
Variation en %	-23,5	s.o.	47,6	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	75	n.d.	108	167 617	17,2	s.o.	n.d.
Cumul 2012	88	n.d.	95	166 028	12,9	s.o.	n.d.
Variation en %	-14,8	s.o.	13,5	1,0	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T4 2013	20	n.d.	107	n.d.	n.d.	n.d.	9,6
T4 2012	30	n.d.	79	n.d.	7,9	n.d.	7,5
Variation en %	-33,3	s.o.	35,9	s.o.	s.o.	s.o.	n.d.
Cumul 2013	127	n.d.	102	193 791	9,6	s.o.	n.d.
Cumul 2012	139	n.d.	87	193 041	7,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-8,6	s.o.	16,3	0,4	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T4 2013	197	460	1 148	202 014	17,5	192 878	11,5
T4 2012	259	449	850	185 351	9,8	185 623	7,5
Variation en %	-23,9	2,4	35,1	9,0	s.o.	3,9	n.d.
Cumul 2013	1 185	2 615	1 132	192 237	11,5	s.o.	n.d.
Cumul 2012	1 450	2 502	905	185 623	7,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-18,3	4,5	25,0	3,6	s.o.	s.o.	n.d.

¹ Source : FCIQ par le système Centris®.

² Calculs : SCHL.

³ Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, (Québec) 2007=100	IPC (Québec) 2002 =100	Marché du travail de Saguenay			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	70,5	5,5	59,0	755
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	70,9	6,2	59,7	760
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	71,4	6,2	60,0	760
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	72,2	6,1	60,8	759
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	72,9	6,3	61,3	772
	Juin	595	3,20	5,24	116,4	120,6	74,3	6,3	62,6	772
	Juillet	595	3,10	5,24	116,5	120,5	74,3	6,7	62,8	774
	Août	595	3,10	5,24	116,7	120,9	73,9	7,0	62,7	784
	Septembre	595	3,10	5,24	116,7	120,9	73,0	7,5	62,3	790
	Octobre	595	3,10	5,24	117,1	121,3	71,6	8,3	61,6	796
	Novembre	595	3,10	5,24	117,3	121,1	70,9	8,3	61,1	796
	Décembre	595	3,00	5,24	117,3	120,5	69,8	9,8	61,2	795
2013	Janvier	595	3,00	5,24	117,3	120,4	70,0	9,6	61,1	796
	Février	595	3,00	5,24	117,5	122,1	70,3	9,5	61,3	790
	Mars	590	3,00	5,14	117,5	121,8	70,6	7,8	60,5	793
	Avril	590	3,00	5,14	117,4	121,8	71,5	7,5	61,1	790
	Mai	590	3,00	5,14	117,6	121,9	71,8	7,1	61,1	786
	Juin	590	3,14	5,14	117,8	121,8	71,3	7,5	60,9	785
	Juillet	590	3,14	5,14	117,7	121,8	70,2	7,7	60,2	782
	Août	601	3,14	5,34	117,9	121,9	70,4	8,2	60,6	780
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	122,0	71,7	8,2	61,7	780
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	121,6	73,4	7,9	63,1	785
	Novembre	601	3,14	5,34	118,0	121,8	73,5	7,8	63,0	786
	Décembre	601	3,14	5,34		121,5	73,3	7,4	62,6	784

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

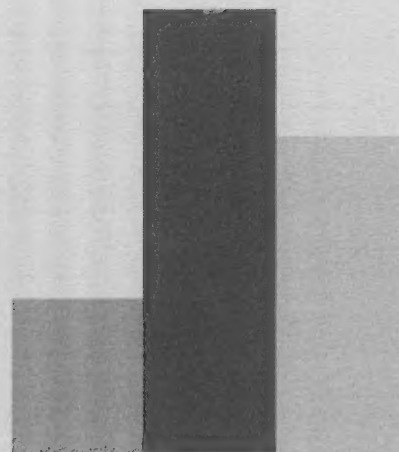
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition **Survol de l'état du logement au Canada**

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

